

ALCALDES

DE MÉXICO

EN TLAJOMULCO NO MÁS CASAS ABANDONADAS

**El Presidente Municipal, Salvador Zamora,
explica la solución que permite rentar viviendas
deshabitadas a familias de escasos recursos**

DESARROLLO URBANO EXITOSO, SÓLO CON LOS CIUDADANOS

**Acciones locales, clave
en metas nacionales
de energía limpia**

**REDES SOCIALES:
10 TIPS PARA
COMUNICAR
EFICAZMENTE**

www.alcaldesdemexico.com



NÚM. 118 / FEB 2020
\$50.00 20-03-2020



► Entrevistas con los alcaldes de Santa María Huatulco y Gustavo A. Madero

Único vehículo con dimensiones especiales para operativos tácticos urbanos.



• ULTRALIGERO
• BLINDAJE B6



AROS DE ARRASTRE



BISAGRAS CON EXTRA SOPORTE



PARRILLA BLINDADA



ESPACIO DE CARGA



RUN FLAT EN SUS 4 LLANTAS



WINCH DE ARRASTRE ELECTRÓNICO



NIVEL DE BLINDAJE NOM D +



FAROS DE NIEBLA



CRISTALES DE ALTA RESISTENCIA BALÍSTICA



7 PLAZAS



SNORKEL PARA MEJOR DESEMPEÑO



ESCOTILLA



INTERIORES DE LUJO Y CÓMODOS A LA OPERACIÓN



8 TRONERAS 360 GRADOS

www.etts.com.mx

(+5255) 50 25 36 31 / 50 25 36 32 info@etts.com.mx



ETTS líder en el ramo de la seguridad automotriz siempre a la vanguardia en la fabricación de vehículos blindados, destacando nuestra versión de tácticos urbanos VTL (Vehículo Táctico Ligero), ideales para su desplazamiento en zonas estrechas por su diseño compacto.

El reto de gestionar el crecimiento urbano

El aumento del tamaño de las ciudades es inminente. En la actualidad, México tiene 384 ciudades, sin embargo, según estimaciones de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), para 2030 podrían ser 961 ciudades, las cuales contendrán 83.2 por ciento de la población nacional.

Este comportamiento obliga a los gobiernos a diseñar estrategias que, de la mano de las personas, contribuyan a generar un desarrollo urbano eficaz. En esta edición presentamos un reportaje en el que los expertos abordan los principales retos a superar para lograr un buen desarrollo urbano. Poner énfasis en el impulso al cuidado del medioambiente, generar una movilidad que permita traslados rápidos y seguros y propiciar esquemas sostenibles de vivienda son aspectos claves que deben ser considerados por los gobiernos.

Un complemento de una buena planeación local es contar con finanzas sanas. Los gobiernos locales que hacen un manejo adecuado de sus recursos, que cuentan con una recaudación propia eficiente y que hacen frente a sus deudas de manera responsable tienen mayores posibilidades de acceder a instrumentos financieros que les permitan emprender proyectos estratégicos.

Las opciones para que los municipios obtengan financiamiento van desde la banca privada hasta las herramientas que ofrecen las sociedades financieras de objeto múltiple (Sofomes), las cuales no sólo se limitan a otorgar créditos, sino que también brindan asesoría técnica a los funcionarios en diversos sectores, como el energético, arrendamiento de equipos para alumbrado público, equipo táctico de seguridad pública, entre otros.

Estos proyectos no sólo permiten garantizar la oferta de servicios de calidad para los ciudadanos, sino que también contribuyen a lograr metas de gran calado. Un ejemplo es la generación de energías limpias.

México estableció un compromiso de reducción de gases de efecto invernadero de 30 por ciento en 2020 y de 50 por ciento en 2050, y una meta de 35 por ciento de participación de tecnologías de producción de energía limpia en 2024. Actualmente, se produce 21 por ciento de la energía con fuentes limpias y, si bien se trata de una meta nacional, los municipios contribuyen a lograrlo incentivando el ahorro energético y la adopción de soluciones sostenibles, con acciones como la instalación de sistemas fotovoltaicos para autoabastecimiento y la sustitución de luminarias por lámparas LED.

En nuestra sección Tips de Gestión damos a conocer 10 puntos para que los gobiernos municipales obtengan el mejor provecho de las redes sociales en sus estrategias de comunicación, e incluimos un reportaje que explica la importancia de los archivos municipales y cómo conservarlos de manera óptima.

La edición se complementa con entrevistas al Alcalde de Gustavo A. Madero, Ciudad de México, Francisco Chíguil Figueroa, y con el Presidente Municipal de Santa María Huatulco, Oaxaca, Giovanne González García.

Los editores.

ALCALDES DE MÉXICO

Presidenta Ejecutiva
Gladis López Blanco
glopez@alcaldesdemexico.com

Directora General
Norma Pérez Vences
nperez@alcaldesdemexico.com

Coordinador Editorial
David Galicia Sánchez

Coeditor
Luis Alberto Hernández Valencia

Reportero
David Ramírez Vera

Corrección de Estilo
Claudia Sáenz Garduño

Coordinadora de Arte
Eréndira C. Castillo Ceballos

Coordinadora de Fotografía
Rosalía Morales Flores

Editor Web
Isaías Ocampo Gaona

Webmaster
Armando Arellano García

Colaboradores
Nora Sandoval, Alejandro Durán, Esther Arzate, Jaime Millán Nuñez, Martha Mejía, Leonardo Aramis Flores, Lilia Chacón A.

Consejo Editorial
Gabriela Alarcón, Lucía Álvarez, Eduardo Bohórquez, Enrique Cabrero, Julieta del Río Venegas, Víctor Alejandro Espinoza Valle, Otto Granados, Amalia García, María Elena Morera, Patricia Mercado, Antonio Ocaranza Fernández, Teresita Rendón, Carlos Reta, María Cristina Rosas, Joel Salas Suárez, Arturo Sánchez Gutiérrez, Leticia Santín, Martha Tagle, Alicia Ziccardi

Coordinadora Comercial y Estrategia
Karla Águila Juvera
kaguila@alcaldesdemexico.com

Ventas Publicidad
ventasypublicidad@alcaldesdemexico.com

Suscripciones
suscripciones@alcaldesdemexico.com

Director de Administración
Enrique Lorenzana Zarco
elorenzana@alcaldesdemexico.com

Foto de portada
Rosalía Morales

Alcaldes de México®, año 10, número 118, Febrero 2020, es una publicación mensual editada y distribuida por Cazconci Editores S.A. de C.V. Oficinas: Molire 330, desp. 401, col. Polanco Reforma, alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11550, CDMX, Tel. 5545-8104, Fax 5545-8059. Correo electrónico: contacto@alcaldesdemexico.com. Todos los derechos de reproducción de los textos aquí publicados están reservados por Alcaldes de México. ISSN: En trámite. Número de certificado de reserva de derechos al uso exclusivo del título 04-2016-011914010500-102, otorgado por el Instituto Nacional del Derecho de Autor. Número de certificado de licitud de título: 14454. Número de certificado de licitud de contenido: 12027. Impresión: Prepprensa Digital S.A. de C.V., Caravaggio 30, Colonia Mixcoac, C.P. 03910, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, Tel. 5611-7420. Este número se terminó de imprimir el 27 de enero de 2020 con un tiraje de 9,000 ejemplares. Distribuidor, Comercializadora GBN S.A. de C.V. Calzada de Tlalpan # 572, Desp. C-302, Col. Moderna, alcaldía Benito Juárez C.P. 03510, CDMX, Tel. / Fax: (0155) 5618-8551. Los artículos firmados son responsabilidad de sus autores y no reflejan necesariamente el punto de vista de Cazconci Editores S.A. de C.V. Editor responsable: Norma Zoila Pérez Vences. Se prohíbe su reproducción total o parcial. Los publicirreportajes son espacios pagados por el cliente.



Antesala 1

El reto de gestionar el crecimiento urbano

Minuta local 4

Claroscuro Municipal 7

Desde la Urna 8

Segundo año de gobierno, inicio complejo

Por Arturo Sánchez Gutiérrez

Expediente Abierto

► Vivienda • Entrevista

10 En Tlajomulco no más casas abandonadas

Por David Ramírez Vera



Registro Moctezuma & Asociados número 25

► Desarrollo Urbano • Reportaje

14 Desarrollo urbano exitoso, sólo con los ciudadanos

Por David Ramírez Vera

18 Singladura: gigantismo urbano

Por Roberto Cienfuegos J.

► Energía • Reportaje

20 Acciones locales, clave en metas nacionales de energía limpia

Por Esther Arzate

24 Producción energética para gobiernos locales

Por José Arellano

► DesCifrando

26 Transparencia presupuestal en estados



14



20



28



40



44



48

► Finanzas

28 Sanear finanzas, clave para créditos competitivos

Por Alejandro Durán

► Población

30 ¿De qué mueren los mexicanos?

Por David Ramírez Vera

A Puerta Abierta 32

Transparencia presupuestal para el desarrollo sostenible

Por Joel Salas Suárez

El Municipio Hoy

Gustavo A. Madero

34 Espacios públicos y escuelas, principal reto

Por Martha Palma Montes

Santa María Huatulco

36 Destino seguro y atractivo

Por Martha Mejía

Tips de Gestión

38 Archivos municipales, cómo preservarlos

Por Alicia Valverde Reyes

40 Redes sociales:

10 tips para comunicar eficazmente

Por Martha Mejía

42 Banco de Proyectos Municipales (BPM)



De Estados

► **A Propósito**

44 Interrupción del embarazo sin criminalizar: reto a nivel estatal

Por David Ramírez Vera

► **Infografía**

46 Quintana Roo

► **De Todo**

48 Para el buen vivir

FE DE ERRATAS

En la portada y dentro de la sección Antesala de la edición #117 de enero de 2020, el primer apellido del Alcalde de Milpa Alta, José Octavio Rivero Villaseñor, se escribió como "Rivera".

Ofrecemos una disculpa por el descuido en la redacción.



FOTO: ISAAC ESQUIVEL/QUARTOSCURO

Aumenta 9.61 por ciento la exportación agroalimentaria

De acuerdo con la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, las exportaciones de productos agroalimentarios reportaron un avance acumulado al mes de noviembre del año pasado de 34 mil 619 millones de dólares (mdd).

El Centro de Información de Mercados Agroalimentarios de dicha Secretaría, informó que este nivel de ventas internacionales en el décimo primer mes del año pasado representa un incremento, a tasa anual de 9.61 por ciento. En el informe se detalla que las exportaciones de los primeros 11 meses del año pasado son similares a las registradas durante todo 2018, en 8.6 por ciento.

Las exportaciones de productos agropecuarios, de enero a noviembre de 2019, representaron, con 16 mil 416 mdd, un 9.91 por ciento más con relación al mismo lapso del año previo.

Anuncian colaboración en desarrollo sustentable

El gobierno de Coahuila y ONU Hábitat México (agrupación internacional encargada de mejorar los espacios urbanos), trabajan en la urbanización sostenible y la vivienda adecuada en la entidad, a través de estrategias, mecanismos y propuestas captadas en el Foro Internacional para la Vivienda Adecuada y la Urbanización Sostenible 2019.

Las dependencias de gobierno encargadas de trabajar con ONU Hábitat México serán las secretarías de Vivienda y Ordenamiento Territorial y la de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad.

Eduardo López Moreno, Director Interino de la institución internacional, aseguró en un comunicado de prensa que en México se está apostando por la vivienda adecuada y va detrás de la inclusión, "Coahuila es el primer estado que intenta cambiar sus políticas y adecuarse a las necesidades que existen en la actualidad", aseguró.

Construirán planta lechera en Gómez Palacio

El Organismo descentralizado sectorizado de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural (Segalmex) acordó con el gobierno del estado de Durango, así como con empresarios de la zona, la construcción de una planta deshidratadora y ultrapasteurizadora de leche en el municipio de Gómez Palacio, la cual tendrá capacidad instalada de recepción diaria de hasta 1 millón de litros para la producción de 100 toneladas de leche en polvo por día.

También se anunció que para junio de este año se instalarán dos centros de acopio en los municipios de Laredo y Nuevo Ideal, donde se detectaron 966 pequeños y medianos productores de leche, cuyo potencial de producción diaria es de 30 mil litros diarios.



FOTO: RASHID FRIAS/QUARTOSCURO



FOTO: ?????

La Conago y el Gobierno Federal combatirán la inseguridad

Los 32 gobernadores estatales agrupados en la Conferencia Nacional de Gobernadores (Conago) y el Gobierno Federal acordaron el 14 de enero trabajar contra la inseguridad que se vive a nivel nacional.

Por su parte, el gabinete de seguridad que se encontraba en dicho evento se unió al compromiso para mejorar las condiciones de seguridad en el país.

Alfonso Durazo Montaña, titular de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, comentó: “En la medida en que la lucha contra la inseguridad permanezca ajena a intereses de coyuntura y consideraciones ideológicas, podremos combatirla con mayor eficiencia y contundencia”.



FOTO: MARINO D. VALDEZ/CUARTOSCURO

Crece turismo extranjero en México

Durante el año pasado, 24 mil 816 millones de dólares (mdd) fueron el resultado de los 44.7 millones de turistas extranjeros que visitaron territorio mexicano de enero a diciembre de 2019.

Esta cifra representa un incremento de 8.3 por ciento con respecto al año previo, mientras que la derrama económica es 10.2 por ciento mayor en el mismo lapso, así lo informó la Secretaría de Turismo.

Algunas de las cifras destacadas son: durante el año pasado, 129 millones de turistas se hospedaron en hoteles, aumentando 1.2 por ciento la ocupación hotelera con respecto al año anterior. De ese total, 78.4 por ciento de los viajeros fueron nacionales y 21.6 por ciento internacionales. En cuanto a los cuartos de hotel, la oferta creció con 29 mil nuevos cuartos.



FOTO: PRESIDENCIA / CUARTOSCURO

Fullgas como fortalecedor en la relación México-Guatemala

El grupo gasolinero Fullgas se convierte desde inicios de este año, y como resultado de reuniones que iniciaron en noviembre de 2019, en un miembro importante de la estrategia de mejora regulatoria en materia de migración, ya que la empresa participará activamente con programas para intercambiar mano de obra calificada del sector de combustibles.

Sebastián Figueroa, CEO de Fullgas, aseguró que lo anterior se da como parte de la fiel intención de continuar invirtiendo en el sector de combustibles en territorio guatemalteco.

Por tal motivo, se trabaja en la capacitación de personal suficiente para enviar trabajadores de México, así como para preparar empleados de las estaciones de servicio en Guatemala.

Por su parte, Jesús Montoya, Director de Operaciones de Fullgas, informó que Marcelo Ebrard pidió a su equipo de trabajo dar seguimiento a la petición, para que se comience a trabajar en la estrategia de mejora regulatoria, la cual abarca temas migratorios (políticos y sociales) y para beneficio del sector energético de ambos países, generado a través de una mancuerna entre gobierno e iniciativa privada.

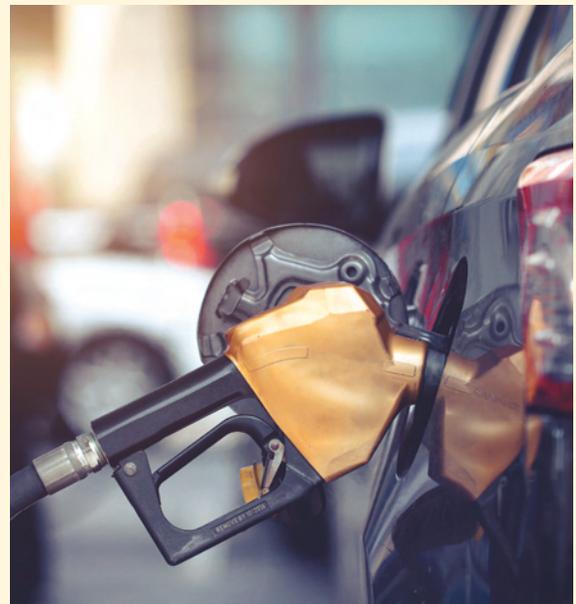


FOTO: DREAMSTIME

72.9 por ciento de la población se siente insegura: ENSU

De acuerdo con los resultados de la última Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU), realizada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), durante la primera quincena de diciembre del año pasado, 72.9 por ciento de la población de 18 años y más consideró que vivir en su ciudad es inseguro.

El resultado de 2019 es ligeramente menor al registrado en el mismo periodo del año anterior, que fue de 73.7 por ciento. Asimismo, en los datos revelados en diciembre pasado resalta que la percepción de inseguridad es mayor en el caso de las mujeres, con 77.2 por ciento, mientras que en los hombres es de 67.8 por ciento.

Las ciudades en las que las personas mayores de 18 años se sienten más inseguras son Puebla de Zaragoza, Tapachula, Ecatepec de Morelos, Uruapan, Fresnillo y Tlalnepantla de Baz.



FOTO: DREAMSTIME



FOTO: FELIX MÁRQUEZ / CUARTOSCURO

México garantiza protección a refugiados

En el marco del Foro Mundial para los Refugiados, organizado por la Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR), en Ginebra, Suiza, Alejandro Encinas, encabezando la delegación mexicana, reafirmó el compromiso y solidaridad con el trato humanitario a los refugiados, así como la tradición de refugio.

Aunado a lo anterior, la delegación mexicana presentó iniciativas para la protección de los solicitantes de protección internacional. México propuso un total de 28 promesas cuyo objetivo pretende involucrar a todos los niveles de gobierno y a todos los actores implicados en un marco de colaboración y de inclusión.

Buscan mejorar sistema de salud en CDMX

Zoé Robledo, Director General del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), firmó un acuerdo de colaboración con el gobierno de la Ciudad de México para mejorar la calidad de vida y “garantizar el bienestar de millones de personas”.

El convenio firmado entre la institución de salud y el gobierno capitalino se suma a los previamente establecidos con otras entidades en las que se pretende mejorar el sistema de salud.

Como banderazo de salida, se anunció la sustitución de 20 ambulancias que operaban en los hospitales rurales del Programa IMSS-Bienestar, lo cual representó una inversión de poco más de 26 millones de pesos (mdp), dado en conjunto con el Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas (INPI).



FOTO: VICTORIA VALTERRA / CUARTOSCURO

Vicios

Lo negativo

En el ámbito local

► Municipios del Estado de México no acatan recomendaciones de la Comisión de Derechos Humanos (CDH) de la entidad. De las 125 demarcaciones que componen la entidad, sólo siete han sido las que han aceptado, después de dos meses lo estipulado en el documento presentado por la CDH.

► 385 municipios de México registran el mayor número de feminicidios. Con un total de 890 asesinatos de mujeres, de enero a noviembre del año pasado, las 385 localidades acumularon la mayoría de delitos de esa índole, según informó el Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública.

► El municipio de Ciudad Juárez, Chihuahua, concentró durante el año pasado 63 por ciento de los homicidios dolosos del país. Es el estado con más municipios que registran homicidios dolosos, según informa la Secretaría de la Defensa Nacional.

► De acuerdo con el Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública, entre enero y noviembre de 2019 hubo 1,505 víctimas de secuestro. De las 32 entidades, 18 presentan un incremento en el número de personas que fueron privadas de su libertad, mientras que sólo 13 disminuyeron.

► Durante 2019 fueron asesinados 17 ediles en México, seis de ellos en funciones y el resto en calidad de expresidentes municipales. Según la Asociación Nacional de Alcaldes, de 2006 al 2 de diciembre de 2019 se han registrado 158 presidentes municipales en funciones, electos y expresidentes municipales victimados.

► Puebla ocupa el cuarto lugar como la ciudad con mayor número de robo de automóviles en 2019. Tan solo en el mes de noviembre se registraron 413 asaltos, de los cuales 118 fueron violentos y 258 sin violencia. Los tres primeros lugares de la lista los ocuparon, durante el año pasado, los municipios de Ecatepec de Morelos, Tijuana y Guadalajara; y el quinto Tlalnepantla de Baz. Toluca, Juárez, Querétaro, Mexicali y Ensenada complementan la lista de las ciudades con la mayor incidencia de este delito.

Beneficios

Lo positivo

► Hospitales rurales de 20 municipios renuevan ambulancias. Los titulares del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), del Instituto Nacional de los Pueblos Indígenas (INPI) y del Programa IMSS-Bienestar, anunciaron que los hospitales de 20 municipios en 16 estados del país se verán beneficiados con la incorporación de 20 ambulancias de urgencias básicas para cada uno.

► Del 20 al 23 de febrero se llevará a cabo el Carnaval en Ciudad Madero, Tampico y Altamira. La unión de los tres gobiernos municipales para la realización del Carnaval es sólo el comienzo del trabajo en conjunto de los municipios, aseguraron los ediles durante la presentación del evento.

► El 15 de enero se reinauguró el hospital de segundo nivel en la localidad de Tekax, en Yucatán, mismo que comenzó a ser renovado desde 2005. También se anunció también la contratación de 437 empleados para que el hospital labore a su máxima capacidad.

► Oaxaca registra el mayor número de cabildos paritarios en municipios indígenas. De las 410 elecciones en municipios indígenas de dicha entidad, resultaron electas 20 mujeres como alcaldesas. De acuerdo con el Instituto Estatal Electoral y de Participación Ciudadana de Oaxaca (IEEPCO), para este año se han registrados 14 presidentas municipales suplentes, 22 síndicas propietarias y 25 suplentes, además de 998 mujeres designadas como regidoras.

► 83 por ciento de las alcaldías en el país cuentan con red de telefonía. Es decir, de los 2,457 municipios en México, 2,043 cuentan con cobertura garantizada de servicios de telefonía móvil 3G y 4G, mientras que 414 localidades de la república carecen del servicio.

► La Universidad Autónoma de Querétaro (UAQ) ha comenzado a realizar los proyectos necesarios para, en el mediano y largo plazo, tener un campus en cada uno de los 18 municipios. Actualmente, la institución educativa tiene presencia en 13 municipios, sin embargo la meta es alcanzar la totalidad. Uno de los objetivos de la UAQ es que la oferta educativa de todos los campus esté vinculada con la vocación regional y con el campo laboral.



Segundo año de gobierno, inicio complejo

► Por Arturo Sánchez Gutiérrez*

Después de la irremediable curva de aprendizaje, la actual administración inició un año en el que se sigue mostrando la precipitación, improvisación, falta de claridad y coordinación al aplicar las políticas públicas. En este enero el cambio del Seguro Popular al Instituto de Salud para el Bienestar (Insabi) generó múltiples protestas, al menos durante las primeras semanas del nuevo año.

Las críticas han sido: falta de medicinas, carencia de médicos y cirujanos para atender a los pacientes, así como el incremento sustancial de las cuotas que el 31 de diciembre se solicitaban. Seguramente los problemas se irán asentando poco a poco y de manera improvisada se aplicarán soluciones y correctivos. Sin embargo, con la salud de las personas, el Estado debería de tener especial cuidado, pues cualquier retraso o ineficiencia en el servicio puede costar vidas o daños permanentes en los pacientes.

El problema de fondo es la ineficiencia del gobierno en el diseño, instrumentación, aplicación y comunicación de sus políticas públicas. En el caso del Insabi, la expectativa, deliberadamente generada, era que los servicios médicos, con todo y medicinas, fuese gratuito. Al menos ese era el discurso y la oferta del nuevo gobierno, con frecuencia reiterado por el Presidente de la república en “las mañaneras”.

A un año de esta administración Federal, las justificaciones gubernamentales son repetitivas: (1) Lo importante es acabar con la corrupción, por lo que para este tipo de políticas se hace necesario romper los procedimientos establecidos e instaurar algo nuevo. Por ejemplo, es imperativo eliminar cualquier intermediario en la prestación de servicios, aunque el esquema anterior funcionara bien. (2) La austeridad implica destinar menos recursos en prácticamente todos los rubros del presupuesto federal. Ello fácilmente se traduce en la aplicación ineficiente de políticas. (3) Los responsables de todos los males son los gobiernos anteriores y las concepciones neoliberales en el ejercicio del poder. El problema es que poco a poco el encargado de la correcta aplicación de las nuevas políticas empieza a ser el gobierno actual.

Por ello, más allá del prestigio y popularidad del Presidente, la estrategia de su gobierno para la aplicación de las políticas públicas deberá cuidar la eficiencia y la rendición de cuentas desde su diseño.

Comienza el periodo ordinario del Congreso de la Unión y la agenda incluye temas importantes para el proyecto presidencial, que deberán ser instrumentados a la brevedad, si se quiere cumplir a cabalidad con la centena de promesas que ofreció el Presidente al inicio de su gobierno. Es importante recordar que además de las dos elecciones locales que tendrán lugar el 7 de junio de este año, durante el segundo semestre la actividad política estará impregnada de los preparativos para del proceso electoral 2020-2021. Para los alcaldes del país, la elección de 2021 será particularmente importante porque 1,927 ayuntamientos en 30 entidades de la república y 30 congresos locales se renovarán.

Para el Gobierno Federal, la eficiencia en la aplicación de las políticas públicas durante 2020 será también fundamental. Está en el interés lógico de la Presidencia de la república mantener su mayoría en la Cámara de Diputados en la elección de 2021, y cualquier error importante sería difícil de corregir cuando las campañas electorales hayan iniciado. Por lo pronto, el arranque del Insabi no es un buen augurio, y los recortes a los presupuestos municipales tampoco.

*El autor es Decano Asociado de la Escuela de Gobierno y Transformación Pública del Tecnológico de Monterrey. Twitter: @ArturoSanchezG; Facebook: Arturo Sánchez Gutiérrez (figura pública).

NOVENO
FORO  2020
ALCALDES HABLANDO CON ALCALDES

· Servicios Públicos Eficientes ·

Espacio de encuentro e intercambio de experiencias para gobiernos que buscan mejorar su gestión adoptando soluciones innovadoras.

¡Forme parte de uno de nuestros paneles con su solución!

Más información:

contacto@alcaldesdemexico.com • kaguila@alcaldesdemexico.com • equintanilla@alcaldesdemexico.com
[55] 5545-8104 • [55] 5531-1790 • [55] 5281-6032

TLAJOMULCO, REFERENTE EN SOLUCIONES DE VIVIENDA

Mediante el programa Renta tu Casa, este municipio ha beneficiado a 100 familias que han podido acceder a la renta de una morada a un costo asequible; al mismo tiempo, la iniciativa ha contribuido a solucionar el problema de viviendas abandonadas

▶ POR DAVID RAMÍREZ VERA

FOTO: ROSALÍA MORALES

Tlajomulco de Zúñiga, Jal.- Como muchos municipios metropolitanos en el país, Tlajomulco, una demarcación que forma parte del área metropolitana de Guadalajara (AMG), enfrenta desafíos relacionados con el crecimiento constante de la población, como la desocupación de viviendas, el desabasto de agua en algunas colonias y la seguridad, que por sí misma es todo un reto a nivel nacional.

La administración que encabeza el Presidente Municipal, Salvador Zamora Zamora, ha puesto en marcha acciones que, mediante un enfoque sostenible, tienen el objetivo de dar solución a las problemáticas que enfrenta el municipio.

“En el tema de vivienda estamos trabajando mediante diversas estrategias, por un lado, desde el cumplimiento de la norma, respetando en todo momento los criterios establecidos en los programas de

ordenamiento ecológico local, a fin de que los nuevos asentamientos humanos permitan la seguridad jurídica de las personas. Por otro lado, pusimos en marcha el programa Renta tu Casa, el Programa de Protección a Vivienda en Estado Crítico y la demolición de viviendas que no cuentan con condiciones para ser habitadas, con los cuales buscamos incidir en el abandono de las viviendas y brindar apoyo a las personas que no pueden acceder a una renta habitacional”, aseguera el edil.

En México existen alrededor de 4 millones de viviendas deshabitadas. En ese rubro, Tlajomulco ocupa el tercer lugar con 68 mil 758 moradas en esta condición, sólo después de Tijuana, Baja California, con 107 mil 191 y Ciudad Juárez, Chihuahua, con 101 mil 967, según cifras del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

Renta tu Casa es uno de los principales programas que impulsa esta administración y, aunque éste es relativamente joven, Salvador Zamora destaca que ha dado buenos resultados. Esta iniciativa tiene como objetivo captar la mayor cantidad de viviendas deshabitadas y en desuso con propietarios (personas físicas, morales, instituciones financieras), que adquirieron el inmueble y, por diversos factores, no están interesados en alquilarlo en el libre mercado. El ayuntamiento participa como mediador, gestor y aval de ambas partes. De esta manera, el dueño del inmueble realiza un contrato de alquiler con el ayuntamiento, el cual arrendará la vivienda a uno de los beneficiarios previamente inscritos en el programa.

La iniciativa genera un doble beneficio: por un lado, para la persona que pone en renta el inmueble a través de



■ **Salvador Zamora Zamora** es ingeniero zootecnista administrador por la Universidad Autónoma de Guadalajara (UAG). Se ha desempeñado como Diputado Federal, Diputado Local y como Director de Medio Ambiente y Ecología del municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.



Recuento de buenas prácticas

Éstas son algunas de las principales acciones que el gobierno de Tlajomulco de Zúñiga ha puesto en marcha en el último año:

- ▶ Retiro de 682 paletas publicitarias que violaban los reglamentos, así como el retiro de espectaculares.
- ▶ Revocación de la licencia de urbanización al fraccionamiento El Cielo.
- ▶ Puesta en marcha del programa Renta tu Casa, el cual ha beneficiado a más de 100 familias que ahora tienen un techo donde vivir y otras que le han dado nuevamente uso a su vivienda.
- ▶ Habilitación del rastro de San Miguel, con el apoyo del Gobierno de Jalisco, en beneficio de más de mil carnicerías.
- ▶ Construcción de la planta potabilizadora El Zapote, con una inversión de más de 88 mdp, en beneficio de más de 95 mil ciudadanos.
- ▶ Habilitación del consultorio de Arvento, que ha permitido un incremento de 18 por ciento en la atención médica.
- ▶ Entrega de tres ambulancias a la Cruz Verde bajo un innovador sistema de arrendamiento que les permite operar sin interrupciones.
- ▶ Inauguración de la nueva comisaría de Tlajomulco, con una inversión de 33.8 mdp, la cual dispone de áreas especializadas.

Fuente: Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga.

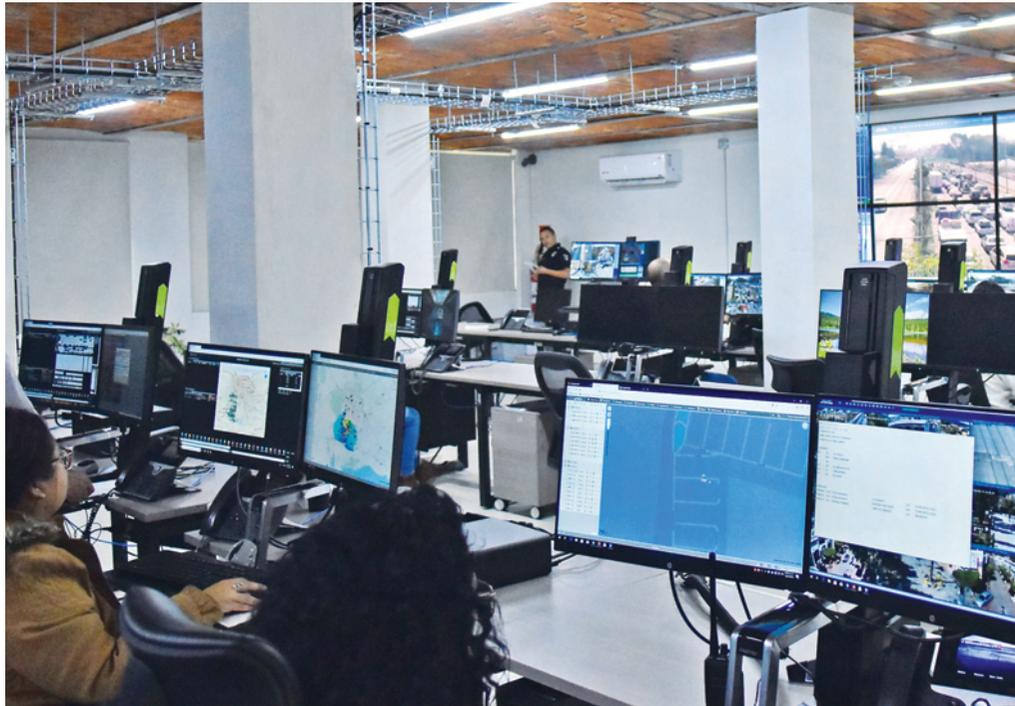
la garantía del pago y, por el otro, para quien accede a la renta de la vivienda a un costo asequible.

“Para mí es muy grato saber que alguien que antes no tenía manera de acceder al arrendamiento de una vivienda digna, ahora puede hacerlo con apoyo del municipio. Casos como el del señor Luis Zúñiga, de 64 años, que no cuenta con ingresos fijos, se dedica a lavar coches y quien antes del programa dormía en un cuarto prestado en la vivienda de un conocido; o la señora Socorro Guillén, de 66 años, madre soltera que vive con su hijo, quien presenta síndrome de Down, ella vende jugos y su hijo ayuda cuidando animales en un establo cercano, antes de entrar al programa vivían en una casa prestada, pero en muy malas condiciones de habitabilidad. Trabajamos para que más personas habiten de manera digna y que, quienes tienen su casa abandonada, tengan la seguridad y el respaldo jurídico del municipio para arrendar.”

Estas acciones le valieron a Tlajomulco ser invitado al Consejo Nacional de Vivienda por parte de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), y del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), con el objetivo de brindar aportes para establecer los lineamientos de la política nacional de vivienda.

Asimismo, apunta Salvador Zamora, por medio del Instituto Metropolitano de Planeación del Área Metropolitana de Guadalajara (Imeplan), ha sido posible consolidar temas importantes para los municipios conurbados de la capital del estado de Jalisco.

“Las diversas mesas tienen buenos avances y, gracias a ello, compartimos las dinámicas sociales y económicas. Este año hemos trabajado muy fuerte en el tema de ordenamiento territorial y, en general, en el ordenamiento de la ciudad a través de medidas de regulación para el transporte de carga. También se instaló la mesa de vivienda metropolitana que viene a poner en la agenda pública este tema de suma importancia.”



FOTOS: CORTESÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA